



## CARTILHA CONDOMÍNIOS

SERÁ QUE É HORA DE TER CARREGADORES ELÉTRICOS  
NA GARAGEM DO SEU CONDOMÍNIO?



## **POR QUE** *VEÍCULOS ELÉTRICOS?*

Por uma questão de **SUSTENTABILIDADE** e **REDUÇÃO DE CUSTOS**.

Sabemos que, neste século 21, já emitimos mais gases nocivos ao meio ambiente do que em qualquer outro período, afetando diretamente a camada de ozônio e acelerando o efeito estufa. Destas emissões, 80% vêm da queima de combustíveis fósseis.

Precisamos de ações rápidas e de grandes transformações. Secas, enchentes, incêndios e outros desastres naturais estão ficando cada vez mais comuns. Parte da solução para essas mudanças climáticas pode ser a transição para uma matriz energética sustentada em energias renováveis.

Além disso, o custo para encher o tanque do veículo pode cair em até 75%! Uma conta rápida: um veículo à combustão gasta em média R\$ 800,00 para rodar 1.000 km em uma cidade. Um veículo elétrico gasta R\$ 200,00 e uma moto elétrica, R\$ 20,00!

# PARA QUE COMPRAR OS CARREGADORES ELÉTRICOS?

São aparelhos que farão o carregamento de seu VE—Veículo Elétrico, de forma **SEGURA E EFICIENTE**, garantindo a recarga mais rápida e não comprometendo a vida útil das baterias do seu VE. Numa tomada simples, 110 V ou 220 V, leva muito mais tempo até o pleno carregamento e pode trazer riscos ao veículo e ao usuário.



# PRECISO INSTALAR CARREGADORES NO CONDOMÍNIO?

Sim.

Para atender a demanda dos moradores;  
E por mais duas questões: **VALORIZAÇÃO E RESPONSABILIDADE**

Conforme estudo da ANFAVEA (Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores), até 2035, 60% de todos os veículos novos vendidos serão elétricos. A tendência é termos cada vez mais VEs rodando pelo Brasil. Os condomínios comerciais e residenciais devem ter estruturas para atender essa demanda já existente.

Valorizar seu empreendimento demonstrando sua preocupação com o bem-estar e atendimento de todos é primordial. Em pouco tempo, as pessoas deixarão de procurar condomínios que não ofereçam a infraestrutura necessária ao carregamento do veículo.



## QUAIS TIPOS DE CARREGADORES EXISTEM? QUAL O TEMPO DE RECARGA?

Temos carregadores de carga lenta, normal, rápida e ultrarrápida. Quanto mais rápido o carregamento, mais robusta será a infraestrutura elétrica necessária e maior o preço (pode variar de R\$ 10.000,00 a R\$ 500.000,00).

## QUAL MELHOR CARREGADOR? QUAL A QUANTIDADE?

Na escolha da solução de carregamento, você como gestor, que conhece o seu empreendimento e o seu público, deve fazer um planejamento que, entre outras coisas, leve em conta: a quantidade de VEs, o tempo de recarga, o número de carregadores, de vagas e a rotatividade nas mesmas.

Além disso, você terá que verificar a atual infraestrutura elétrica do condomínio a fim de satisfazer o que planejou. Conte conosco! Vale lembrar que em algumas capitais do país já existem leis que exigem a previsão de infraestrutura de recarga para novos empreendimentos.



## LIMITAÇÕES ELÉTRICAS DO CONDOMÍNIO

A entrada de energia elétrica é o primeiro ponto a ser observado. É importante verificar se a cabine primária do condomínio, ou ponto de entrada de energia elétrica, permite atender essa nova demanda, motivada pela instalação dos carregadores. O segundo ponto a ser observado é se a região em que o seu condomínio está localizado tem capacidade para atender o acréscimo de carga. Por fim, verificar se os quadros internos de distribuição de energia, que atendem as garagens do empreendimento, também permitem este incremento.

## QUEM SE RESPONSABILIZA PELOS CUSTOS DA IMPLANTAÇÃO DE CARREGADORES NO CONDOMÍNIO?

O investimento pode ficar a cargo do condomínio e rateado pelos condôminos. Neste caso, os carregadores serão utilizados de forma coletiva, como é feito com as áreas comuns.

O investimento pode ficar a cargo de cada condômino, que decida, individualmente, ter o seu próprio carregador, desde que aprovado pelo condomínio.

Independentemente da modalidade assumida, a Elev pode oferecer diferentes formas de investimento. Entre em contato!



# QUEM PAGA A CONTA MENSAL DESTE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA?

Nesse momento, em que as leis ainda estão sendo definidas para carregadores coletivos, a proposta mais simples é definir um valor da energia consumida por hora e cobrar pelo número de horas que o veículo está na vaga. Isso exigirá uma gestão do condomínio do tempo de uso, na criação e preenchimento de uma agenda. Há carregadores que fazem isso automaticamente e só liberam o carregamento com um cartão de acesso. É um investimento que pode trazer soluções mais eficientes e evitar desgastes. Carregadores individuais podem ter também suas próprias contas de energia elétrica com medições independentes.



A ELEV oferece soluções customizadas, a partir de uma análise conjunta das necessidades de cada condomínio. Entre em contato, para que possamos ajudá-lo!

#### São Paulo

Rua Dr. Bacelar, 368, cj 131, Vila Clementino - São Paulo/SP, CEP 04026-001

**Telefone: +55 11 5571-2042**

#### Rio de Janeiro

Praia do Flamengo, 66, sala 806, Flamengo - Rio de Janeiro/RJ, CEP 22210-030

**Telefone: +55 21 3189-9466**

#### Bahia

Rua Leonardo R da Silva, 248, loja 02, Pitangueiras - Lauro de Freitas/BA, CEP 42.701-420

**Telefone: +55 71 3508-8100**

#### Mato Grosso

Edf. Centro empresarial Maruanã I Av. Rubens de Mendonça Nº1894 Sala 806 - Bairro Bosque da Saúde - Cuiabá - MT CEP: 78.050-000

**Telefone: +55 65 4063-1707**

Acesse



<https://elevmobility.com>  
email: [contato@elevmobility.com](mailto:contato@elevmobility.com)